



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES – SBN****I CONVOCATORIA PÚBLICA DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DEL ESTADO 2021****ACTA DE APERTURA DE SOBRES Y ELECCIÓN DE OFERTA GANADORA DEL ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DEL ESTADO POR CONVOCATORIA PÚBLICA**

En la Sede de la **Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN**, ubicada en la Calle Chinchón n°. 890, San Isidro, siendo las 09:00 horas de la mañana del día jueves 02 de septiembre de 2021, se dio inicio a la apertura de sobres y elección de la oferta ganadora de la Primera Convocatoria Pública de Arrendamiento de un Predio del Estado 2021, cuya mesa de conducción esta compuesta por las siguientes personas:

1. Carlos Reategui Sánchez, identificado con Documento Nacional de Identidad n°. 09667315, Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, en adelante se denominará “el Subdirector”.
2. Claudia Micaela Pantoja Mego, identificada con Documento Nacional de Identidad n°. 45318219, Coordinadora del Equipo de Actos de Administración Onerosos de la SDAPE.
3. Carlos Herrera Carrera, Notario de Lima, identificado con Documento Nacional de Identidad n°. 09389576, con Registro del Colegio de Notarios de Lima n.º 162.

El Subdirector dio la bienvenida al acto denominado “apertura de sobres y elección de la oferta ganadora de la Primera Convocatoria Pública de Arrendamiento de un Predio del Estado 2021”, procediendo a realizar algunas invocaciones y señalando que el Notario Público que nos acompaña dará fe de la transparencia de este acto.

A continuación, señaló que la reunión tiene por objeto efectuar la apertura de sobres y elección de la oferta ganadora del arrendamiento por convocatoria pública del predio que se identifica en el cuadro siguiente, acto que ha sido aprobado mediante la Resolución n°. 0789-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 02 de agosto de 2021, y cuya convocatoria se realizó mediante el aviso publicado el 8 de agosto de 2021 en el Diario Oficial El Peruano y en la Página Web de esta Superintendencia.

Predio convocado

UBICACIÓN	PROPIETARIO	REGISTROS PÚBLICOS	ÁREA DE TERRENO (m ²)	PRECIO BASE ANUAL	ZONIFICACIÓN	OCUPACION
ubicado sobre cima de cerro ingresando por la Calle Amistad, luego por el pasaje sin número antes de la Calle Virgen de Fátima, colindante al Asentamiento Humano Proyecto Integral Hijos de Jerusalén, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima	Estado CUS n.º 157735	Partida registral n.º 14719730	150,75 m ²	S/. 28 052,08	RDM	Se encuentra ocupado por antena de propiedad de la empresa América Móvil Perú S.A.C.

Acto seguido, el profesional Frank Fleming Villano con DNI n°. 42724993 de la Unidad de Trámite Documentario (UTD) de la SBN, realizó la entrega al señor Notario de un sobre que



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES – SBN

I CONVOCATORIA PÚBLICA DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DEL ESTADO 2021

contiene la propuesta económica de un único postor, presentado mediante Solicitud de Ingreso n°. 22241-2021 con fecha 25 de agosto de 2021 conforme al sello de recepción estampado por la UTD de la SBN, por lo que la propuesta ha sido presentada dentro del cronograma aprobado en el artículo 2 de la Resolución n°. 0789-2021/SBN-DGPE-SDAPE.

Seguidamente se procedió con la apertura del sobre, calificación del postor y elección de la oferta ganadora, conforme a lo estipulado en los numerales 6.1.7, 6.1.8 del artículo 6 de la Directiva n°. 005-2016/SBN, denominada “Procedimiento para el Arrendamiento de Predios del Dominio Privado del Estado de Libre Disponibilidad” (en adelante “La Directiva”), obteniéndose el resultado siguiente.

Resultado de la apertura de sobre

S.I. N°	Postor	Declaración Jurada de no estar impedido de contratar con el Estado, ni encontrarse en condición de deudor	Certificado de Vigencia de Poder (en caso de personas jurídicas)	Declaración Jurada de procedencia lícita de fondos	Propuesta Económica
	Persona Natural o Jurídica	(Anexo 1)		(Anexo 2)	(Anexo 3)
22241-2021	América Móvil Perú S.A.C.	Sí	Se requerirá para la firma del contrato	Sí	Sí

De la calificación del sobre presentado conforme al numeral 6.1.7 de “La Directiva” se determinó como postor hábil a:



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES – SBN

I CONVOCATORIA PÚBLICA DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DEL ESTADO 2021

Postor
AMÉRICA MÓVIL PERÚ S.A.C. REPRESENTADA POR JORGE HUMBERTO BERENGUEL SANTAMARÍA CON DNI 09867988

De la verificación de la propuesta económica presentada se advierte que ha cumplido con presentar el Anexo 3, Propuesta Económica, indicando como propuesta económica de renta anual el importe de S/. 28 052,08 (veintiocho mil cincuenta y dos con 08/100 soles).

En ese sentido se califica como beneficiario a **AMÉRICA MOVIL PERÚ S.A.C.** REPRESENTADO POR JORGE HUMBERTO BERENGUEL SANTAMARÍA CON DNI 0986798, siendo el único postor hábil, al precio propuesto ascendente a S/. 28 052,08 (veintiocho mil cincuenta y dos con 08/100 soles).

Se deja constancia de la participación en el presente acto como espectador al auditor del Órgano de Control Institucional, Leopoldo Mauricio Castro Torres, identificado con Documento Nacional de Identidad n°. 08710684, designado mediante Memorando n°. 206-2021/SBN-OCI, en atención al requerimiento efectuado por la SDAPE a través del Memorando n°. 3254-2021/SBN-DGPE-SDAPE.

Siendo las 09:30 horas del mismo día en que se dio inicio al acto denominado “apertura de sobres y elección de la oferta ganadora” de la Primera Convocatoria Pública de Arrendamiento de un Predio del Estado 2021, procediéndose a redactar, aprobar y suscribirse la presente Acta en señal de conformidad.



Firmado digitalmente por
REATEGUI SANCHEZ Carlos FAU
20131057823 soft (2)
Fecha: 02/09/2021 09:40:33-0500

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL



Firmado digitalmente por
PANTOJA MEGO Claudia Micaela FAU
20131057823 hard
Fecha: 02/09/2021 09:42:15-0500

COORDINADORA DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ONEROSOS


Carlos Herrera Carrera
Notario de Lirio


LEOPOLDO CASTRO T.-
AUDITOR DE OCI