

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**RESOLUCIÓN N°**

**099-2016/SBN**

San Isidro, 19 de diciembre de 2016

**VISTO:**

El Informe N° 01127-2016/SBN-OPP-MPO de fecha 09 de diciembre de 2016, emitido por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el numeral 71.3 del artículo 71 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto, aprobado por el Decreto Supremo N° 304-2012-EF, indica que los Planes Operativos Institucionales reflejan las Metas Presupuestarias que se esperan alcanzar para cada año fiscal y constituyen instrumentos administrativos que contienen los procesos a desarrollar en el corto plazo, precisando las tareas necesarias para cumplir las Metas Presupuestarias establecidas para dicho período, así como la oportunidad de su ejecución, a nivel de cada dependencia orgánica;

Que, mediante la Resolución N° 081-2015/SBN, de fecha 21 de diciembre de 2015, se aprobó el "Plan Operativo Institucional - POI 2016" de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, como un documento de gestión que muestra la programación de las metas que se esperan alcanzar en el año fiscal 2016, en concordancia con los recursos financieros asignados a la Entidad;

Que, mediante la Resolución N° 088-2016/SBN de fecha 14 de noviembre de 2016, se aprobó la segunda reformulación del "Plan Operativo Institucional - POI 2016" de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobado por la Resolución N° 081-2015/SBN, modificado por la Resolución N° 003-2016/SBN y reformulado por la Resolución N° 046-2016/SBN;

Que, mediante el documento de vistos, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto informa que el resultado del cumplimiento de metas acumulado al mes de octubre, superó lo programado por dicha unidad orgánica, por la Secretaría General (SG), el Órgano de Control Institucional (OCI) y por la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (SDDI); situación que conlleva a modificar las metas de las actividades presupuestales de los mencionados órganos y unidades orgánicas para el sinceramiento de la ejecución vs. la programación correspondiente;

Que, en tal sentido, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto recomienda la modificación del Cuadro N° 01: Variación de las Metas Físicas y Financieras - POI 2016"; del numeral V. "Reformulación de las Metas Físicas - Indicadores, Metas y Responsables", así como, del





numeral VII. "Anexo N° 01: Matriz de Actividades y Cronograma de Ejecución" correspondientes a la segunda reformulación del "Plan Operativo Institucional - POI 2016" de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN;

Con los visados de la Secretaría General, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y la Oficina de Asesoría Jurídica;



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto, aprobado por el Decreto Supremo N° 304-2012-EF y, en aplicación del artículo 10 y los literales h) y r) del artículo 11 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010- VIVIENDA;

**SE RESUELVE:**



**Artículo 1°.-** Aprobar la modificación del Cuadro N° 01: "Variación de las Metas Físicas y Financieras- POI 2016"; del numeral V. "Reformulación de las Metas Físicas - Indicadores, Metas y Responsables", así como, del "Anexo N° 01: Matriz de Actividades y Cronograma de Ejecución", correspondientes a la Secretaría General (SG), la Oficina de Planeamiento y Presupuesto (OPP), el Órgano de Control Institucional (OCI) y la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (SDDI), que forman parte integrante de la segunda reformulación del "Plan Operativo Institucional - POI 2016" de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobada con la Resolución N° 088-2016/SBN.

**Artículo 2°.-** Encargar a la Oficina de Administración y Finanzas disponga la publicación de la presente Resolución en la página web institucional ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese y comuníquese**



JOSE LUIS PAIRAZAMAN TORRES  
SUPERINTENDENTE  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

## ANEXO

### Cuadro N° 01: Variación de las Metas Físicas y Metas Financieras - POI 2016

<b>Comparativo Metas Físicas y Financieras Inicial vs Reformuladas</b>						
Meta Presupuestal	METAS FÍSICAS			METAS FINANCIERAS		
	Inicial	Reformulado	% de Variación	Inicial	Reformulado	% de Variación
Meta 01	41 032	149 368	264,03%	2 860 695	3 989 212	39,45%
Meta 02	7 061	31 669	348,48%	2 395 045	3 490 287	45,73%
Meta 03	18	44	144,44%	355 811	559 820	57,34%
Meta 04	1 604	5 488	242,25%	932 097	2 436 721	161,42%
Meta 05	1 854	3 694	99,30%	10 088 393	11 425 523	13,25%
Meta 06	628	579	-7,73%	1 262 234	1 592 000	26,13%
Meta 07	4 035	5 287	31,02%	4 093 999	4 657 362	13,76%
Meta 08	12	12	0,00%	58 950	60 318	2,32%
Meta 09	22 091	57 969	162,41%	1 064 863	2 007 096	88,48%
Meta 10	1 926	3 572	85,51%	1 871 918	2 966 411	58,47%
<b>TOTAL</b>	<b>80 260</b>	<b>257 682</b>	<b>221,06%</b>	<b>24 984 005</b>	<b>33 184 750</b>	<b>32,82%</b>

Fuente: Órgano y Unidades Orgánicas - MEF

Elaboración: OPP

### V. REFORMULACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS - INDICADORES, METAS Y RESPONSABLES

#### Cuadro N° 08: Metas Físicas Segunda Reformulación/Responsables

Meta Presupuestal	Órganos y Unidades Orgánicas	Metas Físicas	
	Responsable	Inicial	Reformulado
Met 01	AD-SG-UTD-ORPE-OAJ-OP	41 032	149 368
Met 02	OAF-SAPE-SAC-SAPE-SAT	7 061	31 669
Met 03	OCI	18	44
Met 04	PP	1 604	5 488
Met 05	DGPE-SADPE-SDDI	1 854	3 694
Met 06	SDS- Playas	628	579
Met 07	SAPE- Obligaciones Previsio	4 035	5 287
Met 08	SAPE- Obligaciones Previsio	12	12
Met 09	SDRC	22 091	57 969
Met 10	DNR-SDNC	1 926	3 572
<b>TOTAL</b>		<b>80 260</b>	<b>257 682</b>

Fuente: Órgano y Unidades Orgánicas

Elaboración: OPP



9

**SEGUNDA REFORMULACIÓN (MODIFICACIÓN) DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016**  
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica **SECRETARIA GENERAL**  
Sector **37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**  
Pliego **056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**  
Unidad Ejecutora **001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)**  
Categoría **02 ACCIONES CENTRALES**  
Programa **9001 ACCIONES CENTRALES**

Producto/Proyecto **3.999999 SIN PRODUCTO**  
Actividad **3.000002 CONDUCCION Y ORIENTACION SUPERIOR**  
Función **19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**  
División funcional **005 GESTION**  
Grupo Funcional **0007 DIRECCION y SUPERVISION SUPERIOR**

Código	Actividad POI	Indicadores	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN																			
				ENE	FEB	MAR	I TRIM	Abr	MAY	JUN	II TRIM	I SEM	JUL	AGO	SET	III TRIM	OCT	NOV	DIC	IV TRIM	META ANUAL		
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.																						
OEE.2.4	Posicionar positivamente a la SBN en la sociedad y en los grupos de interés																						
1.2.1	Conducir y coordinar las acciones de los órganos de apoyo y de asesoramiento para contribuir con el desarrollo y eficiencia de la SBN	Número de acciones	Acciones	4	4	3	11	4	3	3	10	21	2	3	3	8	2	3	2	7	36		
1.2.2	Seguimiento al nivel de implementación de las recomendaciones OCI que correspondan a los órganos de apoyo y asesoramiento	Número de acciones	Acciones	1	1	1	3	2	2	5	9	12	6	5	6	17	11	0	0	11	40		
1.2.3	Revisar, coordinar y/o aprobar propuestas de documentos de gestión y otros remitidos por los órganos de apoyo y asesoramiento para posterior toma de decisiones.	Número de documentos emitidos	Documentos emitidos	140	160	140	440	160	140	160	460	900	140	160	140	440	257	190	180	627	1967		
1.2.4	Proponer y/o promover la implementación y seguimiento de proyectos para el fortalecimiento institucional	Número de informes con el nivel de avance	Informes	3	2	4	9	2	1	1	4	13	1	1	1	3	1	1	1	3	19		
1.2.5	Emitir resoluciones	Número de resoluciones a emitir	Número de resoluciones	4	4	5	13	6	14	12	32	45	14	12	14	40	32	18	12	62	147		
1.2.6	Conducir los Comités Teóricos conformados en atención a las normas aplicables para la SBN	Número de reuniones y acciones	Acciones	3	3	4	10	3	3	4	10	20	3	3	4	10	5	3	3	11	41		
1.2.7	Promover actividades de comunicación interna	Número de actividades realizadas	Actividad	4	5	5	14	4	5	27	36	50	26	26	27	79	27	27	26	80	209		
1.2.8	Promover actividades de comunicación externa	Número de actividades realizadas	Actividad	22	23	25	70	23	23	21	67	137	18	15	16	49	24	21	14	59	245		
1.2.9	Fortalecimiento de las acciones de gestión de la Secretaría General	Número de acciones realizadas	Acciones	0	0	1	1	0	0	1	1	2	0	0	1	1	0	1	1	2	5		
1.2.10	Promover, coordinar y atender actividades protocolares	Número de actividades realizadas	Actividad	0	0	2	2	1	1	1	3	5	0	1	0	1	1	1	0	2	8		
<b>Total</b>				<b>181</b>	<b>202</b>	<b>190</b>	<b>573</b>	<b>205</b>	<b>192</b>	<b>235</b>	<b>632</b>	<b>1 205</b>	<b>210</b>	<b>226</b>	<b>212</b>	<b>648</b>	<b>360</b>	<b>265</b>	<b>239</b>	<b>864</b>	<b>2 717</b>		

Responsable de las metas del POI

  
**PAUL LLAMOJA CABANILLAS**  
 Secretario General (e)  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**SEGUNDA REFORMULACIÓN (MODIFICACIÓN) DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016**

(EJECUCIÓN MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica **OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO**  
 Sector **37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**  
 Pliego **056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**  
 Unidad Ejecutora **001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)**  
 Categoría **02 ACCIONES CENTRALES**  
 Programa **9001 ACCIONES CENTRALES**

Producto/Proyecto **3.999999 SIN PRODUCTO**  
 Actividad **5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA**  
 Función **19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**  
 División funcional **006 GESTION**  
 Grupo Funcional **0008 ASESORAMIENTO Y APOYO**

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	<b>Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada</b>														
OEE.3.2	<b>Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales</b>														
1.6.1	Implementación de la Fase II de la gestión por procesos.	Fase II implementada	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	5
1.6.2	Elaboración/Formulación/Reprogramación de los documentos de Gestión como PEI, Presupuesto Multianual, Presupuesto Anual y POI de la SBN	Plan / Documento	1	0	2	1	1	1	1	1	1	1	0	3	13
1.6.3	Seguimiento / Monitoreo y Evaluación del Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Institucional.	Acción	2	3	3	6	1	1	2	2	1	8	1	4	34
1.6.4	Aprobación, Ejecución y Evaluación Presupuestaria	Documento	72	108	159	168	396	393	173	218	223	317	328	229	2784
1.6.5	Programación/monitoreo/evaluación de metas referidas a Políticas Nacionales y Planes Nacionales desarrollados por organismos rectores.	Documento	1	1	0	0	0	1	2	0	2	5	3	3	18
1.6.6	Análisis y emisión de Opiniones Técnicas	Documento	3	7	7	5	4	3	5	5	3	7	7	5	61
1.6.7	Acciones que contribuyen a la Transparencia Institucional	Documento/ Acción	2	1	6	1	1	4	1	1	3	3	0	2	25
1.6.8	Elaboración/Formulación/Reprogramación de los documentos de Gestión y Gestión de Recursos Financieros	Documento/ Acción	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	1	0	5
1.6.9	Promover acciones relacionados con los Sistemas Nacionales de Gestión de Riesgo y Calidad al interior de la SBN.	Documento/ Acción	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0	4
1.6.10	Fortalecimiento del área	Documento	0	2	3	3	3	3	3	3	3	7	0	0	30
<b>TOTAL META</b>			<b>81</b>	<b>123</b>	<b>183</b>	<b>186</b>	<b>406</b>	<b>407</b>	<b>187</b>	<b>233</b>	<b>237</b>	<b>349</b>	<b>341</b>	<b>246</b>	<b>2 979</b>

*Paul Llamoja Cabanillas*  
 Responsable de las metas del POI

**PAUL LLAMOJA CABANILLAS**  
 Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**SEGUNDA REFORMULACIÓN (MODIFICACIÓN) DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016**  
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica **ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL**  
Sector **37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**  
Pliego **056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**  
Unidad Ejecutora **001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)**  
Categoría **02 ACCIONES CENTRALES**  
Programa **9001 ACCIONES CENTRALES**

Producto/Proyecto **3.999999 SIN PRODUCTO**  
Actividad **5.000006 ACCIONES DE CONTROL Y AUDITORÍA**  
Función **19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**  
División funcional **006 GESTION**  
**0012 CONTROL INTERNO**

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN																	
			ENE	FEB	MAR	I TRIM	ABR	MAY	JUN	II TRIM	I SEM	JUL	AGO	SET	III TRIM	OCT	NOV	DIC	IV TRIM	META ANUAL
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada																			
OEE.3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales																			
3.0.1	Servicio de Control N° 2-4413-2016-001	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1
3.0.2	Servicio de Control N° 2-4413-2016-002	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.0.3	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-001	Informe	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	2
3.0.4	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-002	Informe	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3.0.5	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-003	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
3.0.6	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-004	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1
3.0.7	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-005	Informe	0	0	1	1	0	0	1	1	1	0	0	1	1	0	1	0	1	4
3.0.8	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-006	Informe	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	1	2	0	0	0	0	3
3.0.9	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-007	Informe	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	2
3.0.10	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-008	Atención de Encargos de la CGR	1	1	1	3	1	1	1	3	6	1	1	1	3	1	1	1	3	12
3.0.11	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-009	Gestión Administrativa del OCI	1	1	1	3	1	1	1	3	6	1	1	1	3	1	1	1	3	12
3.0.12	Servicio de Control Simultáneo N° 2-4413-2016-010	Informe	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	2	3	1	0	0	1	5
<b>TOTAL</b>			<b>6</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>44</b>

Responsable de las metas del POI



**ANIBAL GOMEZ CORDOVA**  
Jefe del Organismo de Control Institucional - SBN

**SEGUNDA REFORMULACIÓN (MODIFICACIÓN) DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016**  
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orc: **SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO**  
Sector: **37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**  
Pileao: **056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**  
Unidad Eje: **001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)**  
Categoría: **02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO**  
Programa: **9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO**

Producto/Proyecto: **3.999999 SIN PRODUCTO**  
Actividad: **5.000827 GESTIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL**  
Función: **19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**  
División funcional: **004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL**  
Grupo Funcional: **0005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL**

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPONSABLES	PROGRAMACIÓN																			
			ENE	FEB	MAR	I TRIM	ABR	MAY	JUN	II TRIM	I SEM	JUL	AGO	SET	III TRIM	OCT	NOV	DIC	IV TRIM	META ANUAL		
<b>OE3</b>	<b>Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada</b>																					
<b>OEE.3.1</b>	<b>Gestionar de manera eficiente los bienes estatales, maximizando su rendimiento económico y social</b>																					
5.2.1	Compraventa Directa	Predios	1	1	2	4	1	2	2	5	9	2	2	2	6	0	0	0	0	15		
		ITL (DISPONE)	1	1	2	4	1	2	2	5	9	2	2	2	6	0	0	0	0	15		
		Resolución (DISPONE)	1	1	2	4	1	2	2	5	9	2	1	2	5	0	0	0	0	14		
5.2.2	Transferencia predial a favor de Entidades del Sistema	Predios	4	4	4	12	5	13	13	31	43	8	8	8	24	684	12	24	720	787		
		ITL (DISPONE)	4	4	4	12	5	13	13	31	43	8	8	8	24	70	12	9	91	158		
		Resolución (DISPONE)	4	4	4	12	5	13	13	31	43	8	8	8	24	37	9	6	52	119		
5.2.3	Opiniones técnicas a cualquier entidad del Sistema Nacional de Bienes Estatales en actos de disposición	Predios	1	1	2	4	1	1	2	4	8	2	2	2	6	3	2	0	5	19		
		Informe	1	1	2	4	1	1	2	4	8	2	2	2	6	3	2	0	5	19		
5.2.4	Otros actos de disposición y de saneamiento	Predios	0	1	0	1	0	1	0	1	2	1	0	1	2	0	0	0	0	4		
		ITL (DISPONE)	0	1	0	1	0	1	0	1	2	1	0	1	2	0	0	5	5	9		
		Resolución (DISPONE)	0	1	0	1	0	1	0	1	2	1	0	1	2	0	0	0	0	4		
5.2.5	Asesoramiento a las entidades del Estado y resultados de gestión, con respecto a la gestión de la disposición de los bienes estatales (internos y externos)	Informe	13	14	14	41	18	33	25	76	117	15	15	15	45	12	12	99	123	285		
5.2.6	Incorporación de predios al Portafolio Inmobiliario	Predios	0	10	10	20	10	0	10	20	40	10	14	0	24	7	9	12	28	92		
5.2.7	Subasta Pública	Predios	0	0	6	6	0	0	6	6	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
		ITL (DISPONE)	0	10	0	10	0	10	0	10	20	0	0	10	10	12	0	0	12	42		
		Resolución (DISPONE)	0	10	0	10	0	10	0	10	20	0	0	10	10	12	0	0	12	42		
5.2.8	Fortalecimiento del área	Acciones	0	26	48	74	26	0	0	26	100	0	0	0	0	0	0	16	16	116		
<b>TOTAL</b>			<b>19</b>	<b>67</b>	<b>80</b>	<b>166</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>52</b>	<b>173</b>	<b>339</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>117</b>	<b>104</b>	<b>35</b>	<b>141</b>	<b>280</b>	<b>736</b>		



Responsable de las metas del POI

**ABOG. Carlos Reategui Sanchez**  
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES