

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**ÓRGANO DE  
REVISIÓN DE LA  
PROPIEDAD  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 012-2017/SBN-ORPE**

San Isidro, 9 de junio de 2017

**ADMINISTRADOS** : Sub Gerencia de Bienes Patrimoniales de la  
Municipalidad Provincial de Tacna – Municipalidad  
Distrital de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.  
**SOLICITUD DE INGRESO** : N° 09808-2017 del 30 de marzo de 2017.  
**EXPEDIENTE** : N° 011-2017/SBN-ORPE.  
**MATERIA** : Oposición al procedimiento administrativo de  
saneamiento físico legal en la modalidad de  
traslado de dominio.

**SUMILLA**

**“SE DECLARA DAR POR CONCLUIDA LA OPOSICIÓN AL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE SANEAMIENTO TÉCNICO LEGAL, AL HABERSE PRODUCIDO LA SUSTRACCIÓN DE LA MATERIA CONTROVERTIVA POR DESISTIMIENTO ANTE LOS REGISTROS PÚBLICOS”**

**VISTO:**

El Expediente N° 011-2017/SBN-ORPE, que contiene la oposición presentada por la **SUB GERENCIA DE BIENES PATRIMONIALES** de la Municipalidad Provincial de Tacna contra la anotación preventiva del procedimiento administrativo sobre **SANEAMIENTO TÉCNICO LEGAL EN LA MODALIDAD DE TRASLADO DE DOMINIO**, iniciado por la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA** respecto del predio de 900.00 m<sup>2</sup>, ubicado en el Conjunto Habitacional Alfonso Ugarte II Etapa (lote 1 de la manzana “C-5”), distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, provincia y departamento de Tacna, inscrito en la partida N° P20028179 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna, asignada en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales N° 2125, con CUS N° 78114; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante “La SBN”) es un organismo público ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, así como de ejecutar dichos actos

respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente, gozando de autonomía económica, presupuestal, financiera, técnica y funcional, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 29151 "Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales" (en adelante la "Ley del Sistema") y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante "El Reglamento");

2. Que, mediante la "Ley del Sistema" se creó el Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal - ORPE, como instancia revisora de la "La SBN", con competencia nacional, encargada de resolver en última instancia administrativa los conflictos sobre bienes de propiedad estatal que surjan entre entidades públicas integrantes del Sistema Nacional de los Bienes Estatales. Del mismo modo, el artículo 26 de "El Reglamento", establece que el ORPE será competente para conocer de las oposiciones que formulen las entidades en los procedimientos de saneamiento seguidos al amparo de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 130-2001-EF "Dictan medidas reglamentarias para que cualquier entidad pública pueda realizar acciones de saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles de propiedad estatal";

3. Que, mediante Resolución N° 106-2016/SBN del 27 de diciembre de 2016, se conformó el Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal de la "La SBN", cuya instalación fue a partir del 2 de enero de 2017;

4. Que, mediante Resolución Ministerial N° 429-2006-EF-10 del 24 de julio de 2006 se transfirió a los gobiernos regionales de Tacna y Lambayeque, la administración y adjudicación de terrenos urbanos y eriazos de la propiedad del Estado, el cual se efectuó en el marco de la Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización. En ese sentido, el gobierno regional de Tacna asumió la competencia para la administración y adjudicación de predios del Estado, procurando optimizar su uso y valor, para los cuales deben aplicar las normas y procedimientos regulados en la "Ley del Sistema" y "El Reglamento" y demás normas conexas;

5. Que, mediante Decreto Supremo N° 130-2001-EF y sus modificaciones (en adelante "Decreto Supremo N° 130-2001-EF"), se establecieron medidas reglamentarias para que cualquier entidad pública pueda realizar acciones de saneamiento técnico legal y contable de inmuebles de propiedad estatal, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto Urgencia N° 071-2001, estableciendo que las entidades públicas deben inscribir en la registros públicos la realidad jurídica actual de los inmuebles con relación a los derechos reales que sobre los mismos ejerza el Estado, y las entidades públicas;

6. Que, mediante el Oficio N° 0113-2017-SGBP-GDU/MPT (Solicitud de Ingreso N° 09808-2017 del 30 de marzo de 2017 [fojas 1 al 4]) la Sub Gerencia de Bienes Patrimoniales de la Municipalidad Provincial de Tacna (en adelante "Municipalidad Provincial"), se opuso a la anotación preventiva del procedimiento administrativo sobre saneamiento técnico legal en la modalidad de traslado de dominio promovido por la Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa (en adelante "Municipalidad Distrital") respecto de un área de 900.00 m<sup>2</sup>, ubicado en el Conjunto Habitacional Alfonso Ugarte II Etapa" (lote 1 de la manzana "C-5"), del distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, provincia y departamento de Tacna, inscrito en la partida N° P20028179 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna, con CUS N° 78114 (en adelante "el predio"); conforme a los fundamentos siguientes:

6.1 Sostiene la "Municipalidad Provincial", que habiendo tomado conocimiento mediante el diario oficial "El Peruano", publicado el 1 de marzo de 2017, sobre el inicio del procedimiento administrativo de saneamiento técnico legal, interpone oposición dentro del plazo estipulado por ley;

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**ÓRGANO DE  
REVISIÓN DE LA  
PROPIEDAD  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 012-2017/SBN-ORPE**

**6.2** Alega que, “La Municipalidad Distrital” está efectuando una interpretación errónea del artículo N° 10 del “Decreto Supremo N° 130-2001-EF”; y,

**6.3** Finalmente, solicita se emita el acto resolutorio correspondiente y se oficie a la Zona Registral de Tacna, para que no se realice la anotación definitiva, y prevalezca el derecho de propiedad de “La Municipalidad Provincial”.

**7.** Que, mediante Oficio N° 073-2017/SBN-ORPE del 6 de abril de 2017, la Secretaría de este órgano colegiado corrió traslado a la “Municipalidad Distrital” sobre el recurso administrativo presentada por la “Municipalidad Provincial” a efectos de que presente su descargo y la documentación que la sustente, en el plazo no mayor de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación (fojas 8);

**8.** Que, mediante el Oficio N° 074-2017/SBN-ORPE del 6 de abril de 2017, la Secretaría de este órgano colegiado pone en conocimiento de la Oficina Registral de Tacna, de la oposición presentada por la “Municipalidad Provincial” y solicitó además la suspensión de la anotación preventiva del procedimiento administrativo sobre saneamiento técnico legal en la modalidad de traslado de dominio iniciado por la “Municipalidad Distrital” respecto de “el predio” hasta el pronunciamiento de este órgano colegiado;

**9.** Que, mediante Oficio N° 324-2017-ALC/MDCGAL del 3 de mayo de 2017 (Solicitud de Ingreso N° 13790-2017 del 4 de mayo de 2017 [fojas 14 al 28]) “La Municipalidad Distrital” absuelve el traslado de la oposición presentada por “La Municipalidad Provincial”, conforme a los fundamentos siguientes;

**9.1** Sostiene que, mediante Oficio N° 456-2004-AMDCGAL del 26 de marzo de 2004 solicitó a la “Municipalidad Provincial” la conformidad para la desactivación de los predios destinados para equipamientos urbanos ubicados dentro de su jurisdicción;

**9.2** Precisa que, mediante Oficio N° 359-2004-SGBP-GAEF-A-MPT del 15 de abril de 2004, la “Municipalidad Provincial” emite conformidad para la desactivación de los terrenos destinados para aportes reglamentarios en su jurisdicción;

**9.3** Señala que, el 13 de marzo de 2017, solicitó ante los Registros Públicos la anotación de traslado de dominio, y el 23 de marzo de 2017, presentó el respectivo desistimiento del título N° 2017-548381; y,

**9.4** Finalmente, sostiene que el único propósito es regularizar las áreas de aportes reglamentarios ubicados en su jurisdicción.

10. Que, mediante Oficio N° 1400-2017/Z.R.N°XIII-ORT-2017-830925 (Solicitud de Ingreso N° 17667-2017 del 2 de junio de 2017 [fojas 30 al 34]), la Oficina Registral de Tacna, nos remite la tacha por desistimiento del título N° 2017-00548381 del 13 de marzo de 2017;

## OBJETO

Determinar si resulta procedente emitir pronunciamiento de fondo respecto de la oposición presentada contra un procedimiento administrativo sobre saneamiento técnico legal en la modalidad de traslado de dominio que ha sido tachado por desistimiento ante el Registro de Predios.

## ANALISIS

11. Que, el numeral 26.2) del artículo 26 de "El Reglamento", establece que, el Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal, es competente para conocer de las oposiciones que formulen las entidades respecto de los procedimientos administrativos sobre saneamiento físico y legal que deriven de la aplicación del "Decreto Supremo N° 130-2001-EF";

12. Que, asimismo, el cuarto párrafo del artículo 8 del "Decreto Supremo N° 130-2001-EF", señala que las entidades afectadas con la tramitación de un procedimiento administrativo sobre saneamiento físico y legal derivados del aludido decreto supremo, podrán oponerse ante "La SBN" (entiéndase ante este órgano colegiado);

13. Que, mediante la publicación realizada en el diario oficial "El Peruano" el 1 de marzo de 2017, (fojas 4); y en aplicación del "Decreto Supremo N° 130-2001-EF", la "Municipalidad Distrital" promovió la anotación preventiva del procedimiento administrativo sobre saneamiento técnico legal en la modalidad de traslado de dominio de "el predio"; procedimiento sobre el cual la "Municipalidad Provincial" se opuso conforme a los argumentos descritos en el sexto considerando de la presente resolución;

14. Que, el segundo párrafo del artículo 1 del "Decreto Supremo N° 130-2001-EF", prescribe que "El saneamiento comprenderá todas las acciones destinadas a lograr que los Registros Públicos figure inscrita la realidad jurídica actual de los inmuebles de las entidades públicas, en relación a los derechos reales que sobre los mismos ejercitan las respectivas entidades; y (...);

15. Que, en el caso concreto, este órgano colegiado advirtió del estudio del título N° 2017-00548381 del 13 de marzo de 2017, la "Municipalidad Distrital" solicitó la inscripción de la anotación preventiva del procedimiento administrativo de saneamiento técnico legal en la modalidad de traslado de dominio de "el predio". Que el respectivo título fue **tachado** por el Registro de Predios de Tacna, en la medida que la "Municipalidad Distrital" presenta solicitud de desistimiento, la cual cumple con las formalidades señaladas en el Reglamento General de Registros Públicos (fojas 34);

16. Que, el desistimiento del procedimiento administrativo tiene por efecto la culminación del mismo, dándose por concluido el mencionado procedimiento en el

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**ÓRGANO DE  
REVISIÓN DE LA  
PROPIEDAD  
ESTATAL**

## **RESOLUCIÓN N° 012-2017/SBN-ORPE**

ámbito registral, de conformidad con el artículo 13 del Reglamento General de Registros Público, y con el numeral 189.1 del artículo 189 de la Ley del Procedimiento Administrativo General, modificado por Decreto Legislativo 1272;

17. Que, en ese sentido, de lo expuesto en el décimo quinto y sexto considerando de la presente resolución, está demostrado que el procedimiento de saneamiento técnico legal, en la modalidad de traslado de dominio, solicitado por el "Municipalidad Distrital" ante Registros Públicos ha sido tachado por desistimiento por el cual dicho título no puede ser objeto de inscripción;

18. Que, es conveniente precisar que la pretensión que dio inicio al procedimiento administrativo ante este órgano colegiado, es la **oposición** presentada por la "Municipalidad Provincial" contra el procedimiento administrativo de saneamiento técnico legal, en la modalidad de traslado de dominio, solicitado por la "Municipalidad Distrital". En ese sentido, la referida oposición tiene como finalidad dar por concluido el procedimiento iniciado por la "Municipalidad Distrital" ante el Registro de Predios de Tacna lo cual ocurrió el 23 de marzo del 2017 con la tacha por desistimiento de la solicitud de inscripción del Título N° 2017-00548381 del 13 de marzo de 2017. En consecuencia, no habiéndose expedido la inscripción del procedimiento administrativo, carece de objeto que este órgano colegiado emita pronunciamiento sobre el fondo por haberse producido la sustracción de la materia;

De conformidad con la Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 106-2016/SBN, "Decreto Supremo N° 130-2001-EF", y lo dispuesto en Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General.

### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR CONCLUIDO** el procedimiento administrativo sobre **SANEAMIENTO TÉCNICO LEGAL EN LA MODALIDAD DE TRASLADO DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO**, por haberse producido la sustracción de la materia, por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**SEGUNDO:** Disponer la notificación de la presente resolución a los administrados; así como su publicación en el Portal Institucional de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).



OSWALDO ROJAS ALVARADO  
Presidente (e)  
ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL - SBN



PERCY MEDINA JIMÉNEZ  
Vocal (e)  
ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL - SBN



MANFREDO PERALTA HURTADO  
Vocal (e)  
ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL - SBN